

Scan gửi lại

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 752 /QĐ-STNMT

Khánh Hòa, ngày 28 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00518 do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp ngày 22/12/1998 cho hộ ông Nguyễn Đức Phổ và bà Giang Thị Ruân

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa tại Tờ trình số 3172 /TTr-CNNH ngày 23/09/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 00518 do UBND huyện (nay là thị xã) Ninh Hòa cấp ngày 22/12/1998 cho hộ ông Nguyễn Đức Phổ và bà Giang Thị Ruân, sinh năm 1932, CMND số 20419609, địa chỉ thường trú: tổ dân phố 14, phường Ninh Hiệp, thị xã thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, đối với thửa đất số 128, 129 tờ bản đồ số 16, Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 14, phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa

- Diện tích: 1642m². Trong đó có 221m² thuộc QHGT

- Mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước

- Thời hạn sử dụng: Tháng 12/2018

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.
- Lý do: Giấy chứng nhận nêu trên bị mất.

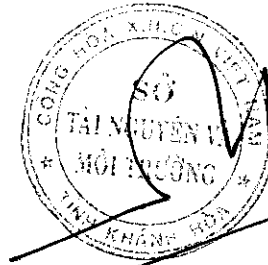
Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa, hộ ông Nguyễn Đức Phổ và bà Giang Thị Ruân và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- Phòng TNMT thị xã Ninh Hòa;
- UBND phường Ninh Hiệp;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT)
- Lưu: VT, CNNH (Thành)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Đông